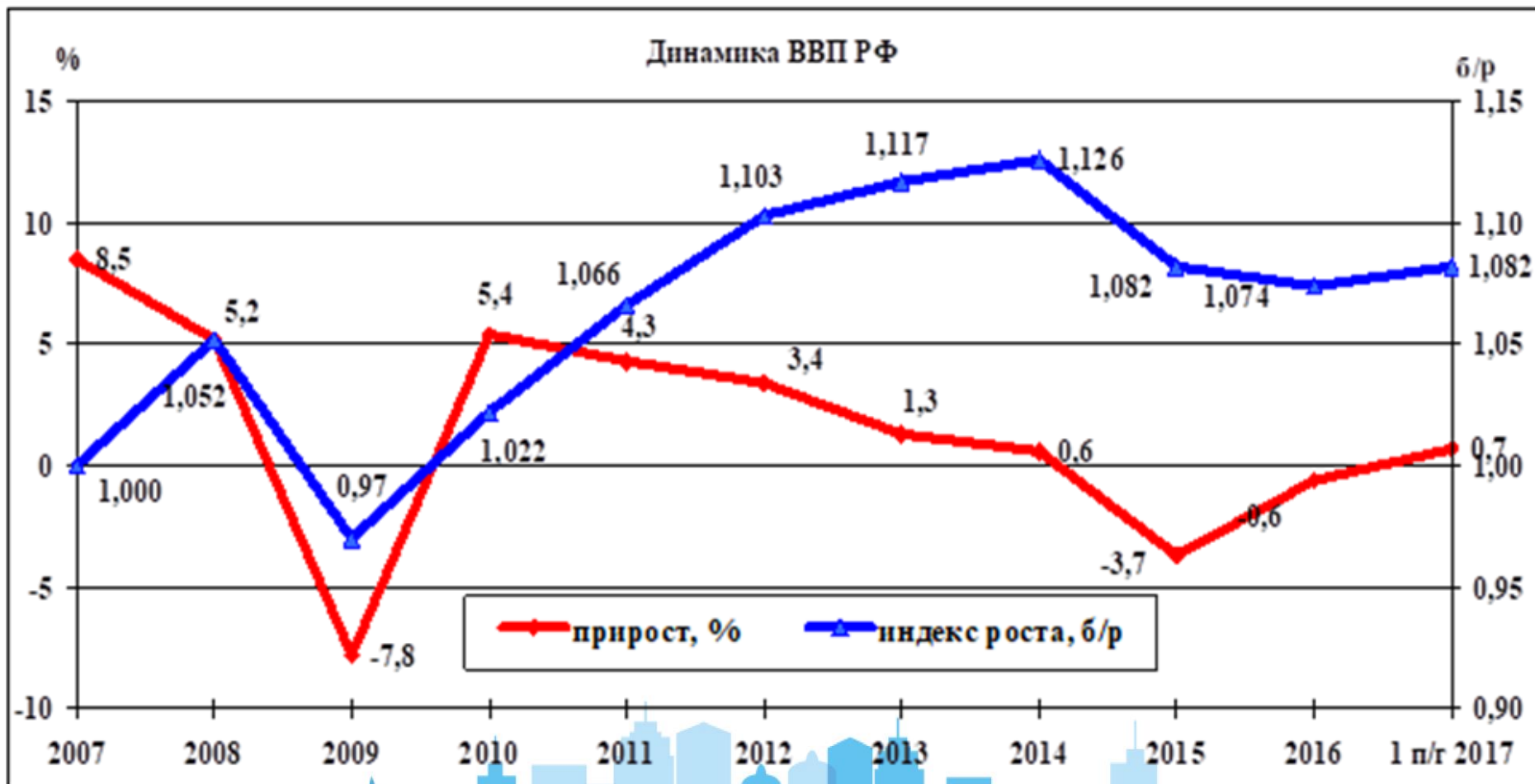


# Основные показатели рынка жилья Москвы и Московской области в 2017 г.

Стерник Сергей Геннадьевич,  
профессор Финуниверситета при  
Правительстве РФ

*[sgsternik@fa.ru](mailto:sgsternik@fa.ru)*

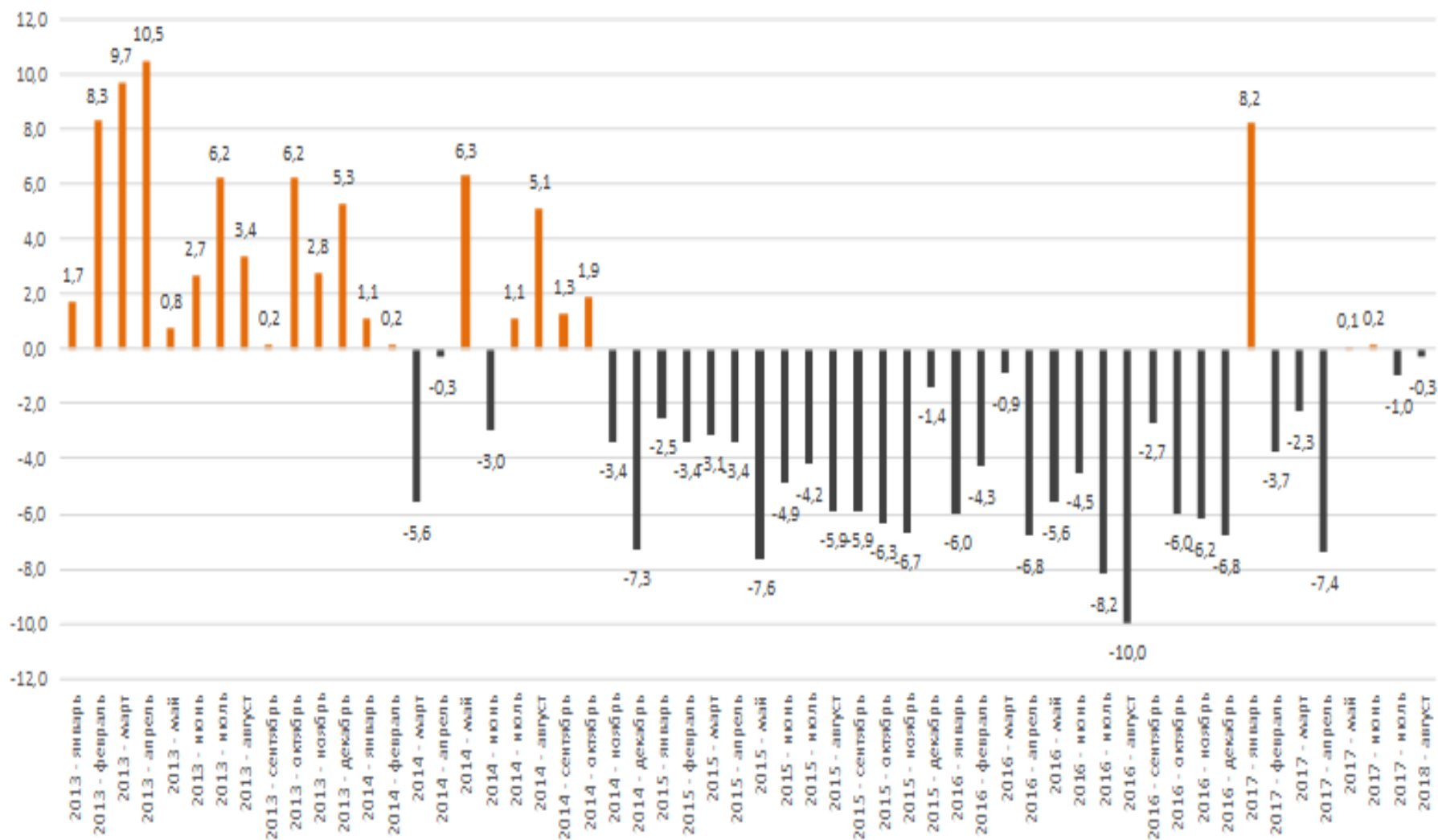






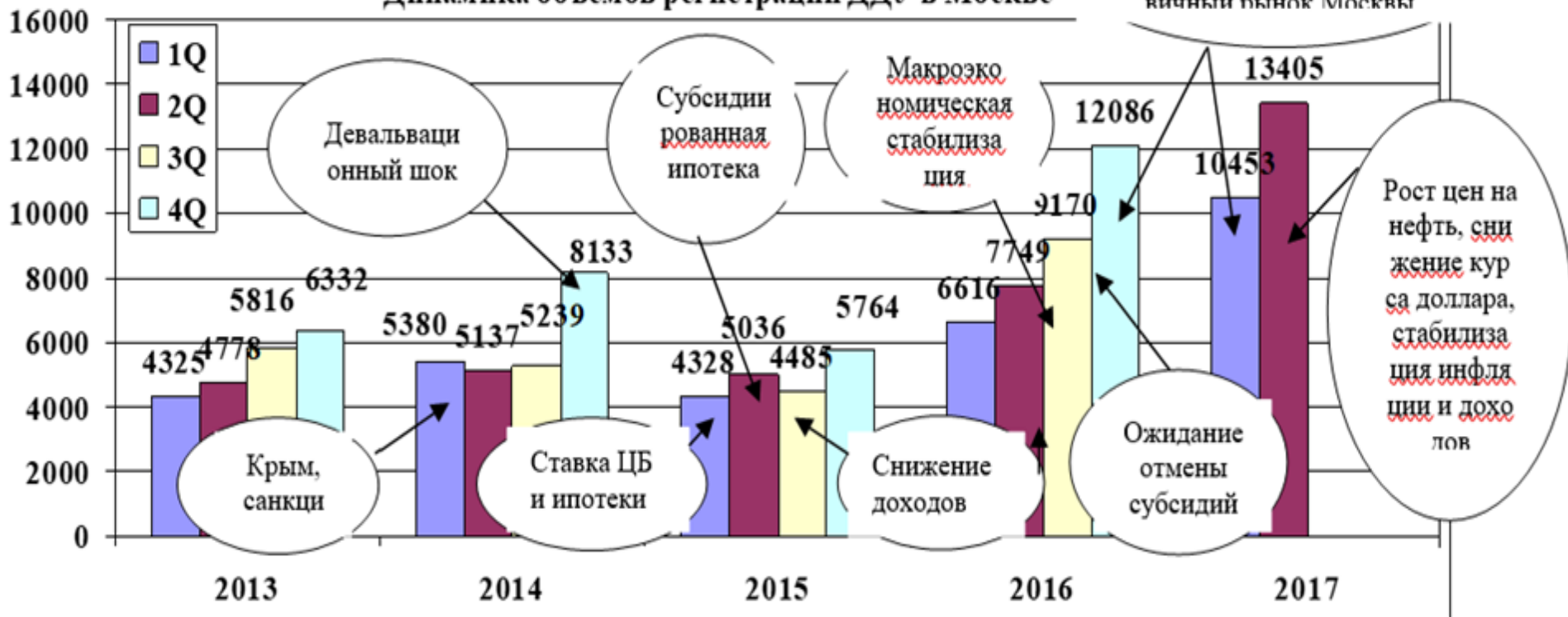
В августе реальные доходы населения оказались на 0,3% ниже, чем за аналогичный период годом ранее. Надежды прошлых месяцев на прекращение затяжного падения реальных располагаемых доходов населения пока не оправдываются.

## Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (месяц к месяцу прошлого года), %

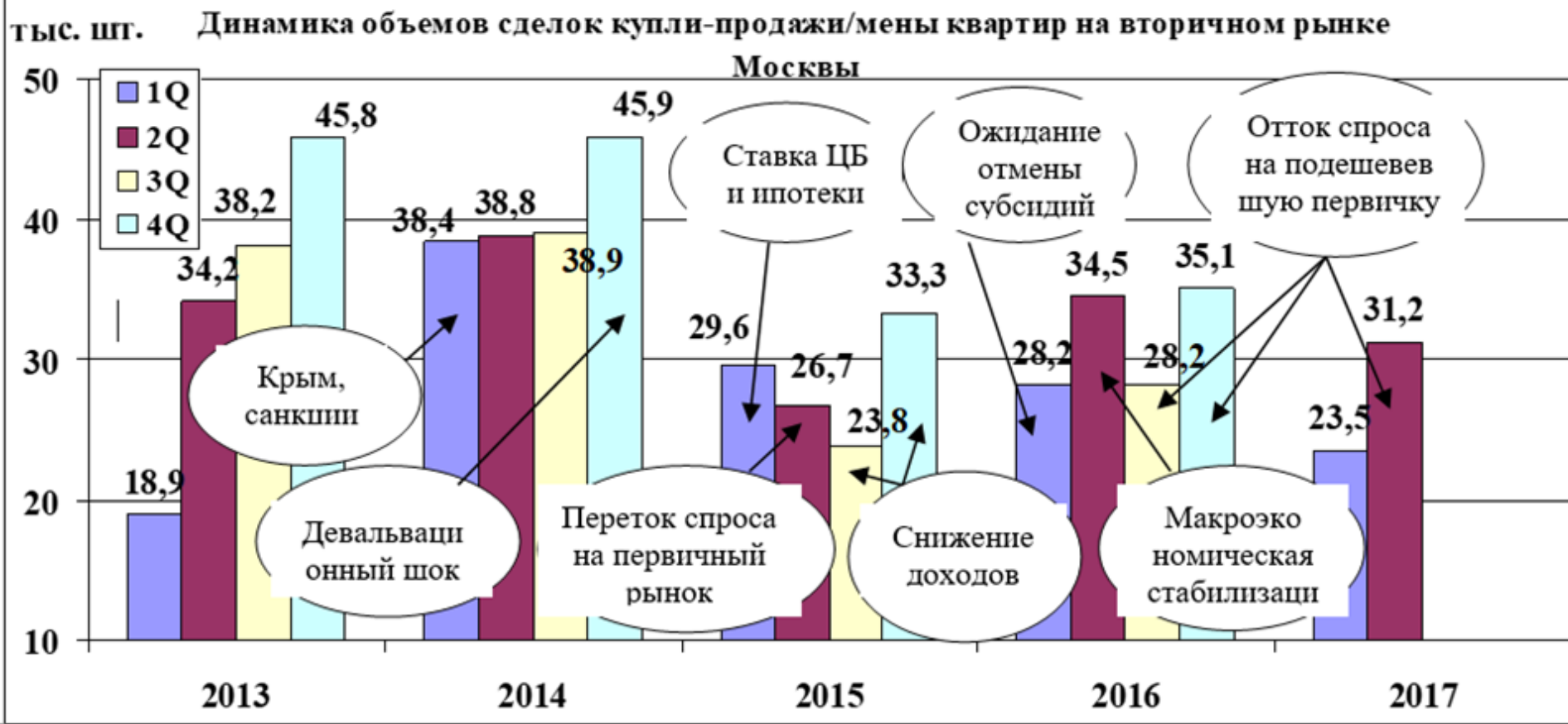


Источник: ЕРЗ по данным Росстата

**Динамика объемов регистрации ДДУ в Москве**

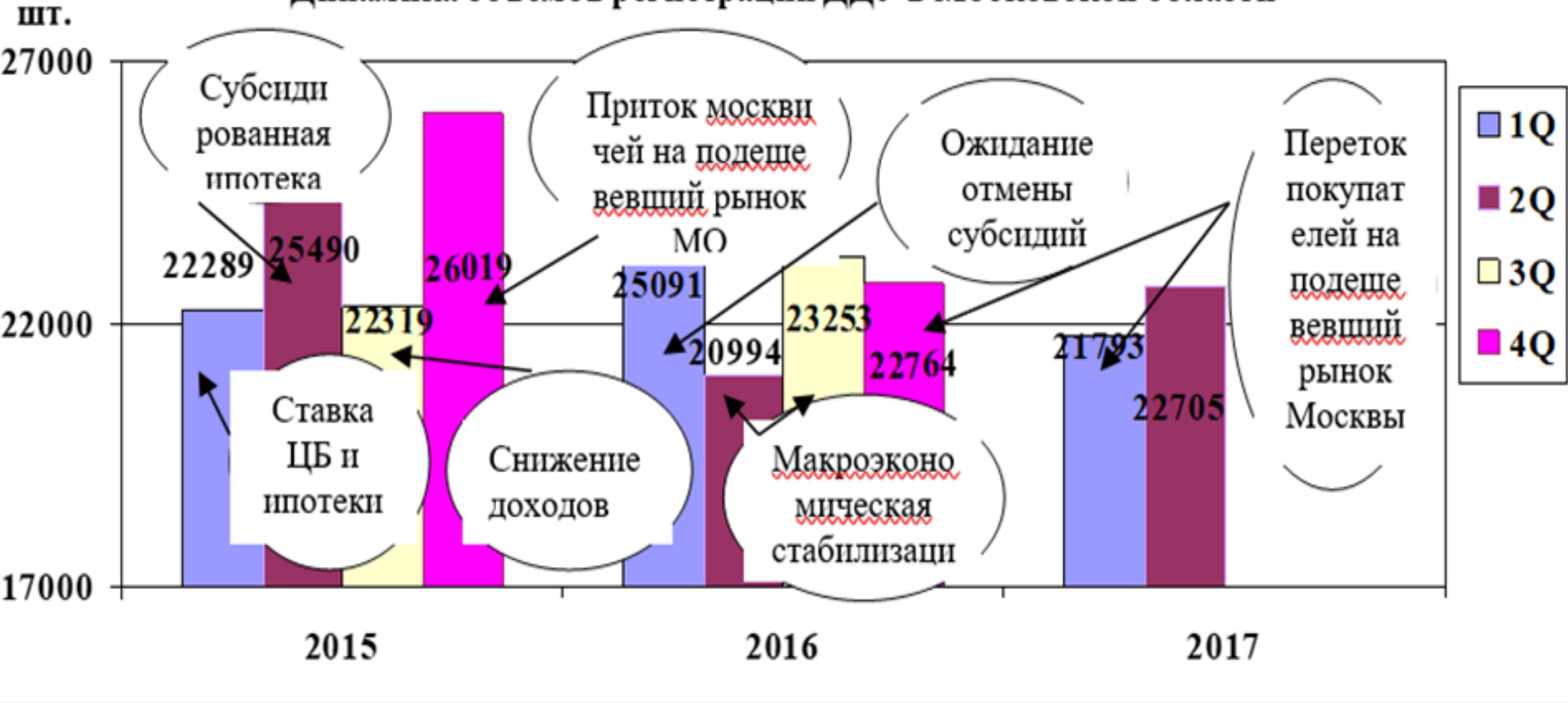


**В июле и августе рост объемов поглощения продолжался – 3,7 тыс. и 4,6 тыс. ДДУ соответственно, на 31% и 38% больше того же месяца предыдущего года.**



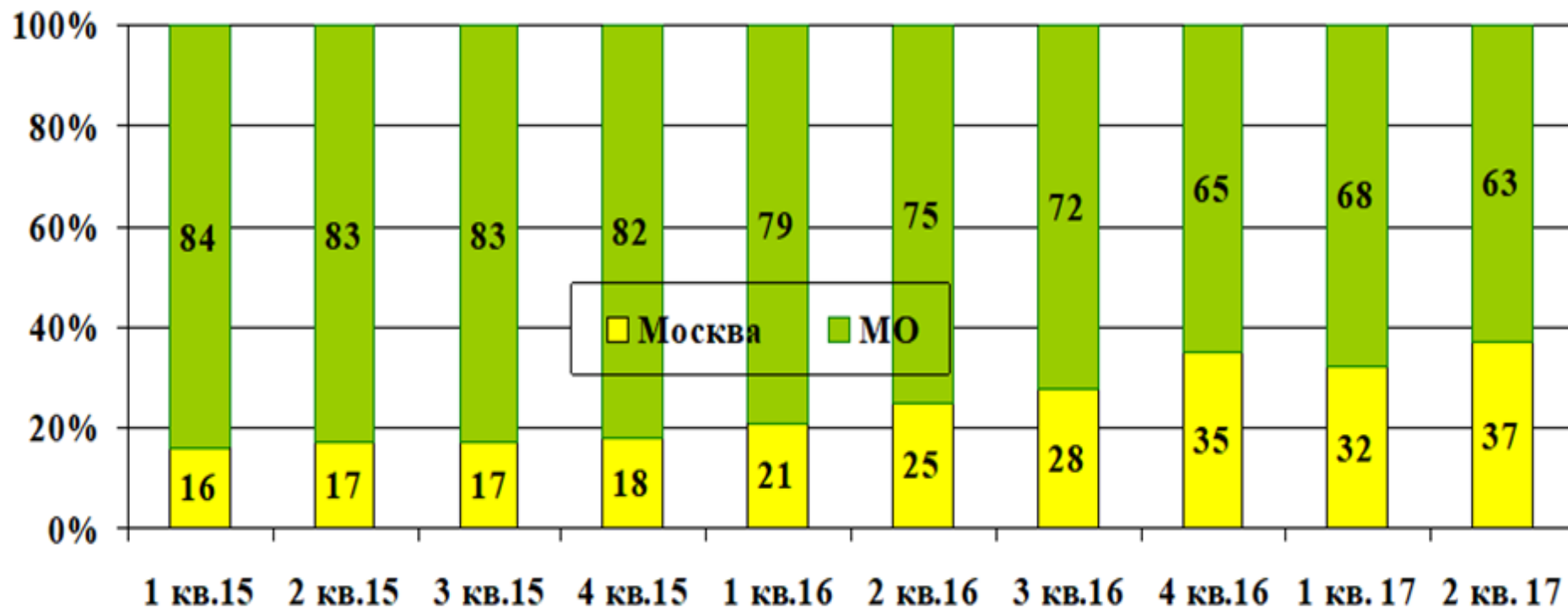
В июле объем поглощения впервые вырос относительно июля прошлого года на 8% и составил 10,2 тыс. В августе – 10,5 тыс. Всего же по итогам восьми месяцев текущего года зарегистрирована 75 421 сделка по договорам купли-продажи, что на 8,2% меньше по сравнению с тем же периодом 2016 года.

**Динамика объемов регистрации ДДУ в Московской области**



**В июле снижение продолжалось - количество зарегистрированных ДДУ составило 7,2 тыс, что меньше на 5,0% относительно июля прошлого года.**

### Перетекание спроса с рынка новостроек Мособласти на рынок новостроек Москвы (по количеству зарегистрированных ДДУ)





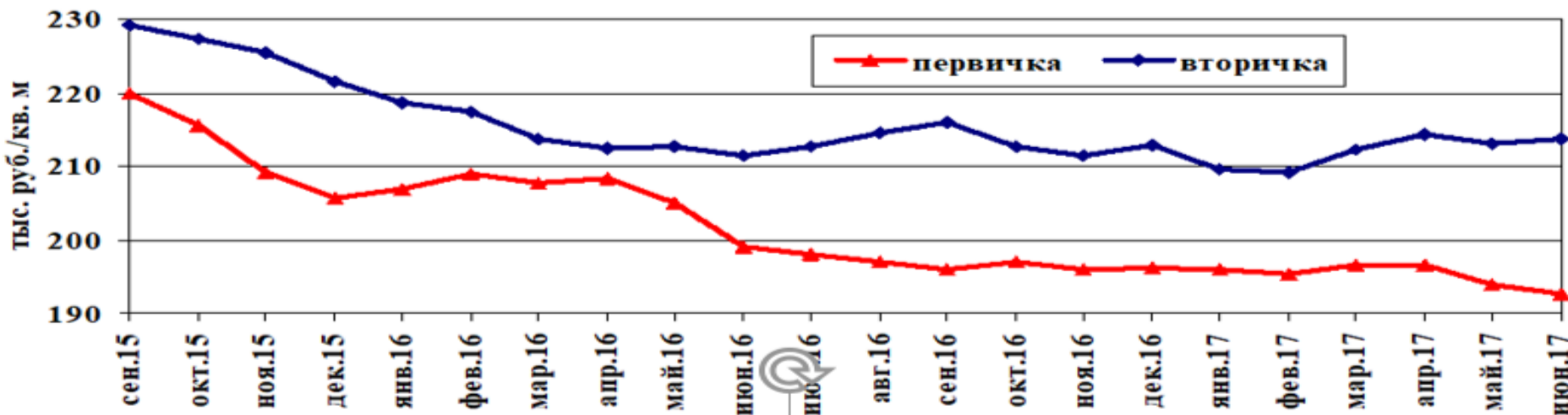
Динамика объема предложения квартир на жилищном рынке Москвы



Динамика объема предложения квартир на жилищном рынке Мособласти



Динамика цен предложения на жилищном рынке Старой Москвы



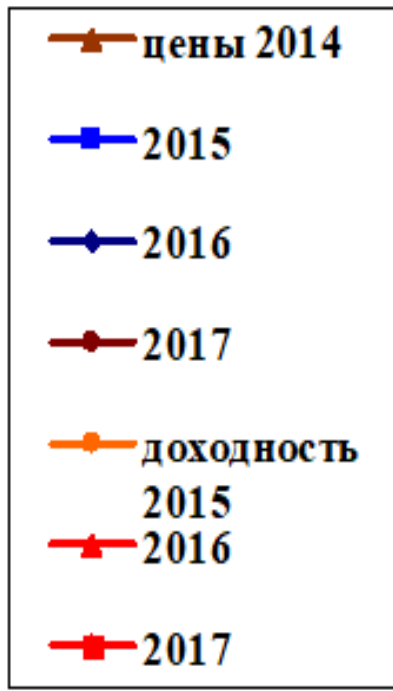
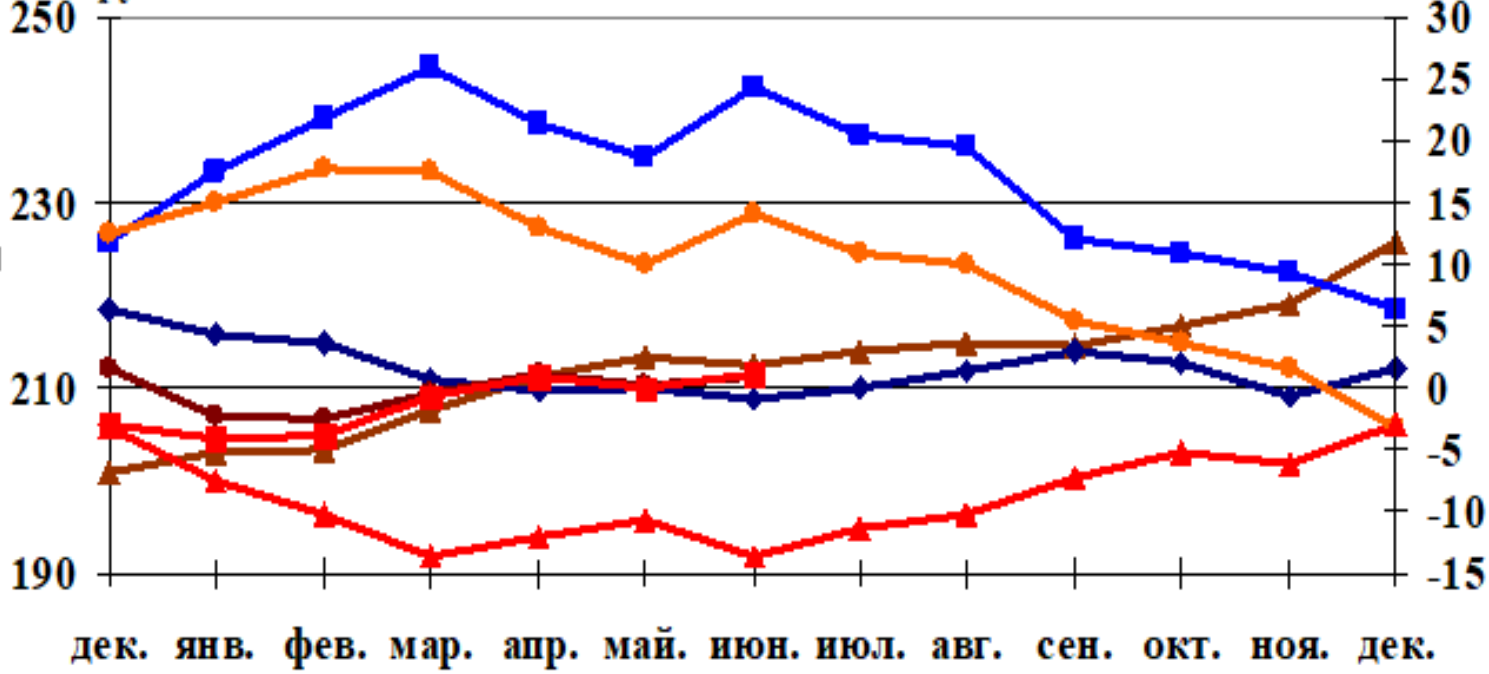
Динамика цен предложения на жилищном рынке Новой Москвы и Мособласти



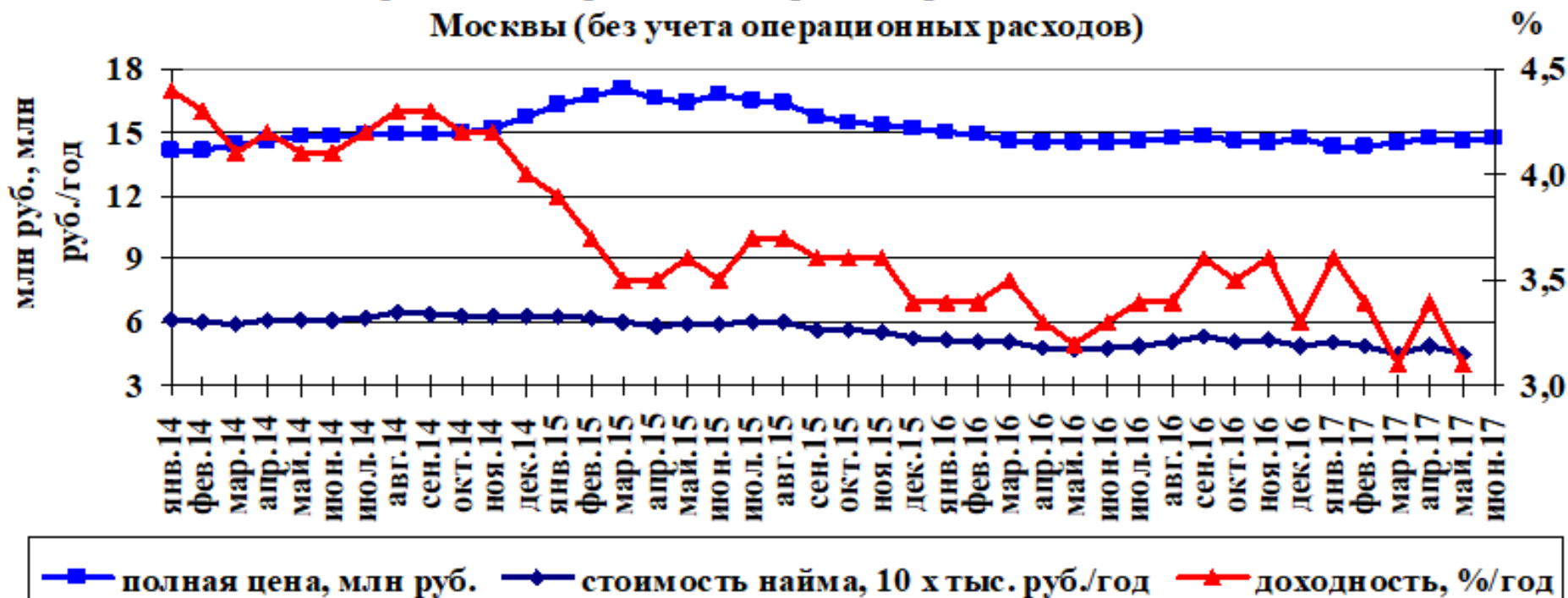
### Доходность дилерских операций на вторичном рынке жилой недвижимости

Москвы (без учета операционных расходов) %

тыс. руб./кв. м



**Доходность рентных операций на вторичном рынке жилой недвижимости  
 Москвы (без учета операционных расходов)**



Динамика доходности инвестиций в девелопмент жилой недвижимости в Москве



В 2016 году цены **продолжали снижаться**,  
в 2017 году наметилась **тенденция к стабилизации**,  
а в некоторых городах – **к повышению**.

В целом рынок жилой недвижимости оказался одним из наиболее устойчивых сегментов экономики, что говорит об эффективности комплекса антикризисных мер, принятых органами государственного управления и застройщиками.

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

